

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет» <sup>3</sup>	1.4.2	Адрес электронной почты	Klglider.ev@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта	ооокалугалидер.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	1.5.1	Фамилия	Юсипов
	1.5.2	Имя	Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Хайдарович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Калуга-Лидер»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4028051443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1124028003604
	2.1.3	Год регистрации	2012
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Калуга-Лидер»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	4028051443
	3.1.4	% голосов в органе управления	13,15
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Не заполняется

Российской Федерации <sup>7</sup>	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия	Воронин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	66
	3.3.1	Фамилия	Гаджиев
	3.3.2	Имя	Гаджимурад
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шабанович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20,85
	<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул. Московская-Чижевского в г. Калуге. III этап строительства. Блок Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калуга

декларации <sup>9</sup>	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Дом на Чижевского
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-134-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами, магазинами и стоянками по ул. Московская-Чижевского в г. Калуге. III этап строительства. Блок В, Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица

<b>4.1.7</b>	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская
<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок В, Г
<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Дом на Чижевского
<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.
<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.
<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-133-2016
<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Блок А -II этап строительства - многоэтажного жилого дома со встроенными офисами, магазинами и стоянками
<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Калужская область
<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Калуга
<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица

	<b>4.1.7</b>	Наименование элемент улично-дорожной сети	Московская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 63, блок А
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Дом на Чижевского
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта в эксплуатацию	27.12.2016г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	27.12.2016г.
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU40-301000-135-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Городская Управа города Калуги
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области»
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой	4027093994

<b>и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></b>		является застройщик	
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0484.00-2013-4028051443-С-176
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	31.05.2013
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<sup>13</sup></b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом иных некоммерческих организаций
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<sup>14</sup></b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 171 556 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	350 699,24 тыс. руб.

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	270 797,32 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <sup>17</sup>	Не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика <sup>18</sup>	Отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>	Отсутствует

	<b>7.1.5</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 19</p>	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	<b>7.1.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	Отсутствует
	<b>7.1.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>	Отсутствует

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<sup>19</sup></p>	
	<p><b>7.1.9</b> Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<sup>19</sup></p>	<p>Не заполняется</p>

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>	Не заполняется
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>	Отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное	Не применялись

		наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>22</sup>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup>	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup>	Не заполняется

<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	Не заполняется
<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	Не заполняется
<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального	Не заполняется

	ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у	Не заполняется

	юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>	Не заполняется
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской	Не заполняется

	<p>Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя<sup>19</sup></p>	
<b>7.2.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>	Не заполняется
<b>7.2.10</b>	<p>Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>21</sup></p>	Не заполняется

7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо	Не заполняется

		лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup></b>	<b>8.1.1</b>		Отсутствует
<b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<sup>26</sup></b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Калужская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Обнинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Заовражье
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	-
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	1, 2, 3
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <sup>28</sup>	Жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	21

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	23 757,7 кв м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	Блоки стеновые газобетонные или стены и пилоны из монолитного железобетона, толщиной, утеплитель и конструкция вентилируемого фасада
9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup>	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	В, «Высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<sup>35</sup></b>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup>	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>37</sup></b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	ОАО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«КалугаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4028013960

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> <sup>38</sup>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПРОЕКТГРУПП»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5008052063
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> <sup>39</sup>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы <sup>40</sup>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2015г.
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-1-2-0011-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ООО
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы <sup>40</sup>	Положительное заключение негосударственной экспертизы результаты инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.02.2015г.

	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-0007-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ООО
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> <sup>41</sup>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Заключение экологической экспертизы не требуется
	<b>10.5.2</b>	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> <sup>42</sup>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Ур-Квартал «Олимп»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU40302000-16
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	15.04.2015г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	15.04.2018 г.
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинск

<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<sup>44</sup></b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	собственность
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>46</sup>	Договор купли-продажи земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2014
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	Не заполняется
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	Не заполняется
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>	Не заполняется
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	22.03.2017
<b>12.2. О собственнике земельного участка<sup>50</sup></b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <sup>51</sup>	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.8</b>	Форма публичной собственности на земельный участок <sup>52</sup>	Не заполняется
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка<sup>53</sup></b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	40:27:020101:762
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (ед. измер.)	9 110 кв. м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки, велосипедные дорожки выполнены из асфальтобетона, покрытие тротуаров-тротуарная плитка и песчаный асфальт.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектной документацией предусмотрено устройство двух площадок для временного хранения автомашин жителей дома №1
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские игровые, а также спортивные площадки расположены внутри дворового пространства дома №1. На площадках размещается сертифицированное стационарное оборудование.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство двух площадок для мусоросборников на пять контейнеров каждая.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Основное покрытие территории озеленения-травяной покров
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории квартала № 11 и по участку 1-го этапа строительства к жилым зданиям с учетом требований градостроительных норм.

<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение всей территории объекта проектом благоустройства территории на основании задания на проектирование.
<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено ограждение территории жилых домов

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup></b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МП
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Коммунальное хозяйство»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	402501001
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2016 г.
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	100
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ООО
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Управляющая Компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4029047030
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2016 г.
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-	24/05-16

	технического обеспечения	
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	40 000 руб.
<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МП
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал»
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4025020084
<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2014 г.
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20 984 352руб.42коп.
<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Калужская Сбытовая Компания»
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4029030252
<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2015 г.
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	59 306 204руб.74коп.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи<sup>56</sup></b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <sup>57</sup>
		Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и

			доступа в интернет, автоматическая пожарная сигнализация жилого комплекса, система двусторонней связи с диспетчером.
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ООО
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Макснет»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	4025045699
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup></b>			
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	356
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.3</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.4</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Вестибюль	1.1 секция, 1 этаж	Входная зона в подъезд	32,1
2.	Колясочная	1.1 секция, 1 этаж	Хранение детских колясок	16,2
3.	Консьерж	1.1 секция, 1 этаж	Комната консьержа	5,3
4.	Межквартирный коридор	1.1 секция	Межквартирные коридоры	339,3
5.	Лестницы ЛВЭ (Н1)	1.1 секция	Лестницы	181,1
6.	Лифтовые холлы	1.1 секция	Лифтовые холлы	204,8
7.	Мусорная камера	1.1 секция, 1 этаж	Мусорная камера	4,7
8.	Тамбур/мусорокамера	1.1 секция	Тамбур с мусорокамерой	77,9
9.	Зона безопасности МГН	1.1 секция, 1 этаж	Зона безопасности	2,8
10.	Тамбур	1.1 секция, 1 этаж	Входной тамбур	4,7
11.	Санузел	1.1 секция, 1 этаж	Санузел консьержа	2,1
12.	Помещение уборочного инвентаря	1.1 секция 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,2
13.	Эвакуационный балкон	1.1 секция	Переходной балкон, часть незадымляемой лестницы	165,3

14.	Вестибюль	1.2 секция, 1 этаж	Входная зона в подъезд	47,7
15.	Консьерж	1.2 секция, 1 этаж	Комната консьержа	5,2
16.	Колясочная	1.2 секция, 1 этаж	Хранение детских колясок	11,8
17.	Межквартирный коридор	1.2 секция	Межквартирные коридоры	712,8
18.	Лестницы ЛВЭ (Н1)	1.2 секция	Лестницы	300
19.	Лифтовые холлы	1.2 секция	Лифтовые холлы	204,8
20.	Мусорная камера	1.2 секция, 1 этаж	Мусорная камера	4,7
21.	Помещение уборочного инвентаря	1.2 секция	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2,4
22.	Тамбур/мусорокамера	1.2 секция	Тамбур с мусорокамерой	77,9
23.	Санузел	1.2 секция, 1 этаж	Санузел консьержа	2,1
24.	Тамбур	1.2 секция, 1 этаж	Входной тамбур	5,1
25.	Зона безопасности МГН	1.2 секция, 1 этаж	Зона безопасности	2,8
26.	Коридор	1.2 секция, 1 этаж	Коридор	2,2
27.	Эвакуационный балкон	1.2 секция	Переходной балкон, часть незадымляемой лестницы	112,1
28.	Вестибюль	1.3 секция, 1 этаж	Входная зона в подъезд	32,1
29.	Колясочная	1.3 секция, 1 этаж	Хранение детских колясок	16,2
30.	Консьерж	1.3 секция, 1 этаж	Комната консьержа	5,3
31.	Межквартирный коридор	1.3 секция	Межквартирные коридоры	339,3
32.	Лестницы ЛВЭ (Н1)	1.3 секция	Лестницы	181,1
33.	Лифтовый холл	1.3 секция	Лифтовые холлы	204,8
34.	Мусорная камера	1.3 секция, 1 этаж	Мусорная камера	4,7
35.	Тамбур/Мусорокамера	1.3 секция	Тамбур с мусорокамерой	77,9
36.	Помещение уборочного инвентаря	1.3 секция	Помещение для хранения уборочного	2,4

			инвентаря	
37.	Санузел	1.3 секция, 1 этаж	Санузел консьержа	2,1
38.	Тамбур	1.3 секция, 1 этаж	Входной тамбур	4,7
39.	Зона безопасности МГН	1.3 секция, 1 этаж	Зона безопасности	2,8
40.	Эвакуационный балкон	1.3 секция	Переходной балкон, часть незадымляемой лестницы	165,3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ИТП в доме №1 располагается в техническом подполье	Пластинчатые теплообменники; Счетчик тепловой энергии; Манометры; Сетчато-магнитный фильтр; Блок управления подпиткой; Запорно-регулирующая арматура.		Для распределения тепла, поступающего от тепловой сети, между системами отопления и горячего водоснабжения.
2	Вертикальный транспорт дом №1	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 630кг, грузопассажирские лифты 1000кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок под Многоквартирным домом	Земельный участок расположен по адресу: Калужская область, г. Обнинск, в границах г. Обнинска

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства<sup>61</sup></b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	
		1 этап строительства – земляные работы	20%
		2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы	40%
		3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети	60%
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%
		5 этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию	100%

	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап строительства 2 этап строительства 3 этап строительства 4 этап строительства 5 этап строительства	3 квартал 2015г. 4 квартал 2015г. 2 квартал 2016г. 3 квартал 2016г. 4 квартал 2016г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	936 001 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<sup>62</sup></b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	Страхование Залог в силу закона
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	40:27:020101:762
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>65</sup></b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	Отсутствует
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	Не заполняется

<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда <sup>69</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	Не заполняется
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Не заполняется
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Не заполняется
	<b>21.3.7</b>	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Не заполняется
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup>	Не заполняется
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	Не заполняется
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты	Не заполняется
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup></b>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></b></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p><b>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p> <p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></b></p>	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
---	----------------------	--	---

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком</b>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup>	Нет
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>	Не заполняется
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры <sup>80</sup>	Не заполняется
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.8</b>	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Не заполняется
	<b>24.1.9</b>	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p>с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup></p>	-	нет	нет
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	<p>Отсутствует</p>